

Stellenausschreibung

Das BLSA ist ein nachgeordneter Landesbetrieb im Geschäftsbereich des Ministeriums der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt. Wir sind der größte Immobiliendienstleister des Landes Sachsen-Anhalt, der die Landesimmobilien im gesamten Lebenszyklus bewirtschaftet. Wir sind zudem der größte öffentliche Bauherr im Land Sachsen-Anhalt und damit ein Partner der sachsen-anhaltinischen Bauwirtschaft im Bereich Bauplanung und Baudurchführung. Im Auftrag des Bundes nehmen wir Bauaufgaben auf dem Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt für die Bundesrepublik Deutschland wahr.

Vorbehaltlich des Vorliegens der stellen- und haushaltswirtschaftlichen Voraussetzungen soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Dienort Dessau-Roßlau der Arbeitsplatz

eines Sachbearbeiters (m/w/d) Hochbauplanung

unbefristet besetzt werden.

Aufgabengebiete:

- Beratung der Bedarfsträger bei der Aufgabenstellung, zum Bauantrag und während der Planung
- Übernahme von Projektleitungsaufgaben insbesondere bei Projekten mit besonderer Schwierigkeit und besonderer Bedeutung / Koordinierung von Gesamtprojekten hinsichtlich Termine, Qualität und Kosten
- Erarbeitung von Zielkonzeptionen zur Gesamtnutzung von Liegenschaften
- Prüfung der bauplanungs-, bauordnungs- und bauneben-rechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben sowie Einholen der nach öffentlich-rechtlichen oder sonstigen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen
- Prüfung der Zulässigkeit von Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen gemäß Baurecht
- Begleitung der Erstellung und Prüfung von Brandschutznachweisen und –konzepten
- Prüfung von Energienachweisen und Energiesparkonzepten / Bewertung in Anlehnung an BNB
- Abstimmung mit Gemeinden und Nachbarn sowie anderen öffentlichen Stellen
- Leitung der Entwurfsarbeiten von Bauvorhaben, fachkundige Begleitung, Qualitätsprüfung der freiberuflich Tätigen sowie eigenverantwortliche Bearbeitung von Einzelaufträgen in den Leistungsphasen 1 – 5 HOAI, Kostenermittlung
- Aufstellung und baufachliche Prüfung von Haushaltsunterlagen Bau, gemäß RBBau/RLBau Abschnitt E 4.1
- Ermittlung baufachlich abgesicherter Termine und Kosten, Kontrolle von Planungsablaufplänen und Kostenkontrolle in den einzelnen Planungsphasen
- Auswahl der für die Planung zu beteiligenden notwendigen FbT
- Vorbereitung, Abschluss und Abwicklung von Ingenieurverträgen (HOAI) unter Berücksichtigung betriebsinterner Regelungen (Wertgrenzen/Zustimmungserfordernisse)
- Überwachung der Leistungserfüllung / Controlling während der einzelnen Planungsphasen
- rechtsgeschäftliche Abnahme und Übergabe von erarbeiteten Planungsleistungen
- Erfassung und Auswertung aller planungsrelevanten Planungs- und Kostendaten etc.

Anforderungen an die Bewerberin/ den Bewerber:

I. konstitutive Voraussetzungen:

- mindestens ein mit einem Bachelorgrad oder FH-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder gleichartiger einschlägiger Fachrichtung
- Berufserfahrung in der öffentlichen Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro

II. wichtige Voraussetzungen:

- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie z.B. RLBau, RBBau, BauGB, BauO LSA, DIN-Vorschriften, LHO LSA, BHO, VgV, VOB, HOAI u. a.
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und PC-Standardsoftware
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- selbstständiges Arbeiten, wirtschaftliches Handeln und Entscheidungsfähigkeit
- Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Organisationsfähigkeit
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit

Entsprechend den persönlichen Voraussetzungen erfolgt die Vergütung des Arbeitsplatzes nach Entgeltgruppe 11 TV-L.

Bei Bewerbern (m/w/d) aus der Landesverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt, die in den Geltungsbereich des TV-L fallen, erfolgt die Aufgabenübertragung im Falle einer höherwertigeren als der bisherigen Tätigkeit erst nach Schaffung der haushaltsrechtlichen Voraussetzungen (Bereitstellung der Beförderungs- und Höhergruppierungsmittel). Bis dahin werden nur Aufgaben auf Basis der bestehenden tariflichen Eingruppierung übertragen.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung nach Maßgabe des SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Das BLSA setzt Chancengleichheit, Gleichberechtigung, Vielfalt und Integration als festen Bestandteil der Unternehmenskultur um. Das BLSA bietet Ihnen:

- einen Arbeitsplatz in der modernen Verwaltung
- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Work-Life-Balance durch u.a. flexible Arbeitszeiten, z.B. Gleitzeit, Arbeitszeitmodelle oder Wohnraumarbeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten

Wir fördern aktiv ein betriebliches Gesundheitsmanagement, achten auf ein gutes Unternehmensklima und unterstützen teamorientierte Aktivitäten.

Wenn Sie an dieser verantwortungsvollen Tätigkeit interessiert sind, senden Sie bitte Ihre ausführlichen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, ggf. Nachweise zur Erfüllung der Anforderungen) unter Angabe des Kennwortes „**DE-HbP**“ bis zum **31.01.2019** schriftlich an das

Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)

Fachbereich 12

Olvenstedter Straße 1-2, 39108 Magdeburg

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Bitte legen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei, da die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/innen nach Beendigung des Stellenbesetzungsverfahrens unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet werden. Im Falle einer Einstellung werden Ihre Bewerbungsunterlagen in der Personalakte gespeichert bzw. abgelegt. Weitere Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerberdaten erhalten sie unter dem Link: [Datenschutzhinweise für Bewerber](#).

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Petrak (Baubüroleiter Dessau) unter Tel.: 0340/6509-1250 oder Herr Drabe (Fachgruppe Organisation/Personalentwicklung) unter Tel.: 0391/567-4858 zur Verfügung.